



# Gemeinde Beselich, Ortsteil Obertiefenbach

## Bebauungsplan „Auf dem Acker“, 2. Änderung und Ergänzung (Bebauungsplan der Innenentwicklung)



### I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Die in dem vorliegenden Änderungs- / Ergänzungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Auf dem Acker“ und dem 1. Änderungsplan bisher getroffenen Festsetzungen. Die im übrigen getroffenen Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne bleiben von den Änderungen unberührt.

### II. Zeichenerklärung:

#### II. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)
- Mischgebiet
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)
- Baugrenze
- Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
- Private Grünfläche  
Zulässig sind Zufahrten und Stellplätze, nicht zulässig sind Hochbauten.
- Sonstige Planzeichen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (rechtsunverbindlich)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### III. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungs- / Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	31.01.2006
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	03.02.2006
3. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss	20.01.2011
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB	21.03.2011-21.04.2011
5. Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB	21.03.2011-21.04.2011
6. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	09.12.2011

Beselich, den \_\_\_\_\_ Siegel der Gemeinde  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### IV. Inkrafttreten

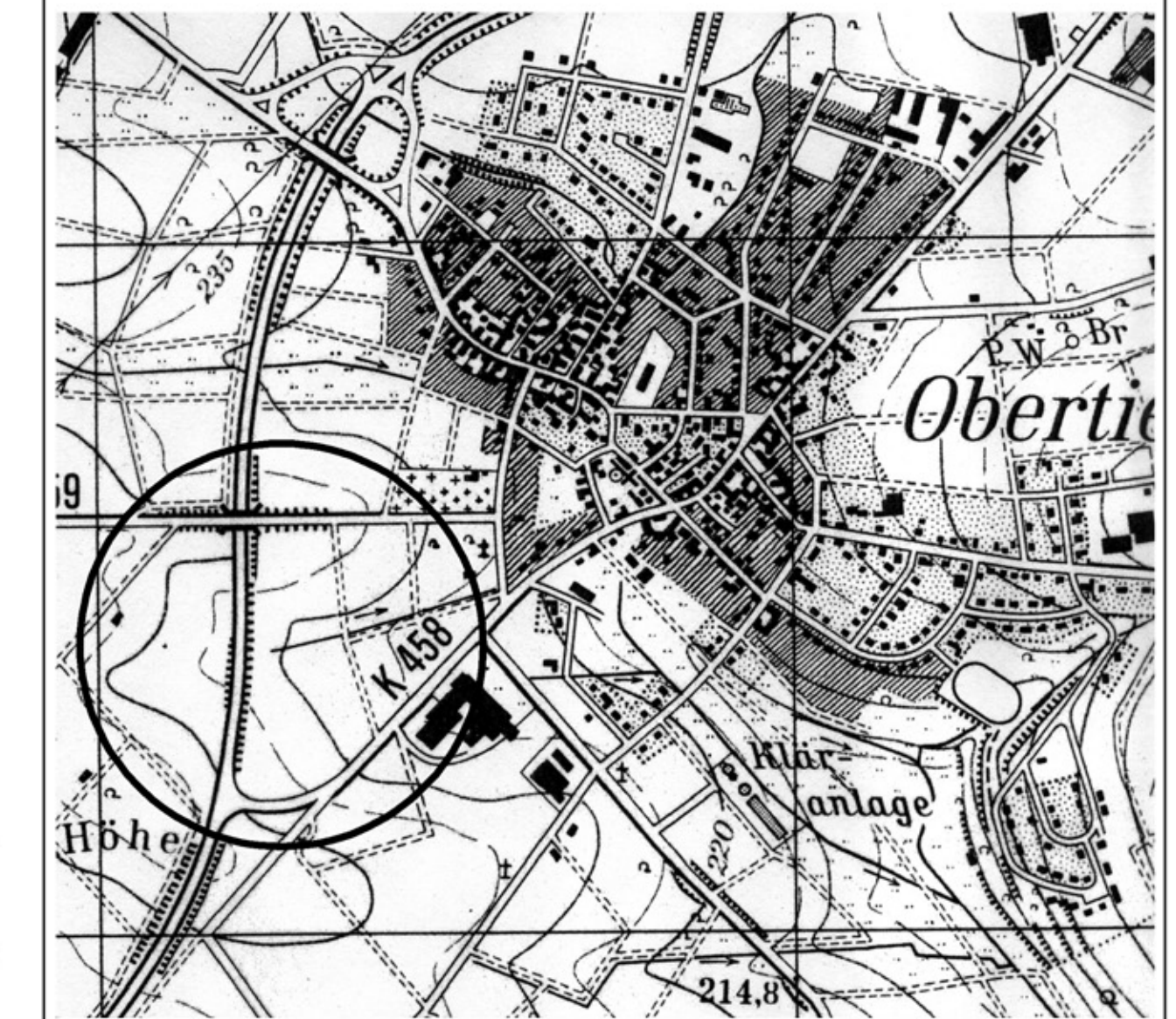
- Der Bebauungsplan „Auf dem Acker, 2. Änderung und Ergänzung“ im Ortsteil Obertiefenbach, bestehend aus der Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Beselich, den \_\_\_\_\_ Siegel der Gemeinde  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

- Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_

Beselich, den \_\_\_\_\_ Siegel der Gemeinde  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### V. Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000)



Gemeinde Beselich, Ortsteil Obertiefenbach		Datum: 10/2010
Bebauungsplan „Auf dem Acker“, 2. Änderung und Ergänzung (Bebauungsplan der Innenentwicklung)		Stand: 09/2011
- Satzung -		Bearbeiter: H. Christophel
		digit. Bearb.: J. Benavides
PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung Breiter Weg 114, 35440 Linden – Leihgestern		in: PolyGIS 8.5.1
Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hendrik.christophel@seifert-plan.de		Plangröße (in cm) 80 x 62 Maßstab 1 : 1.000