

# Gemeinde Beselich, Ortsteil Obertiefenbach

## Bebauungsplan „Oben in der Aue“, 1. Änderung



### I. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions- erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) i.d.F. v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) i.d.F. v. 16.04.1996 (GVBl. I S. 145), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 364)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) i.d.F. vom 18.12.2002 (GVBl. I S. 10 vom 21.01.2003)
- Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 18.06.2002 (GVBl. I 274)

### II. Zeichenerklärung:

#### Ia. Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Polygonpunkt
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

#### Ib. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1)11 BauGB)**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Hier: Anliegerweg
  - Hier: Parkplatz (PKW-Stellplätze)
  - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### III. Textliche Festsetzungen

Die im Geltungsbereich des vorliegenden Änderungsplans getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Oben in der Aue“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans bleiben von den Änderungen unberührt.

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9(1)20 BauGB: Wege auf Baugrundstücken, Garagenzufahrten, Hofflächen, Terrassen und PKW-Stellplätze sind in wasserdurchlässigen Bauweisen zu befestigen.

### IV. Nachrichtliche Übernahme:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Schutzzone III der Trinkwasserschutzgebietsanordnungen vom 05.03.1965 (Obertiefenbach) und vom 17.09.1969 (Niedertiefenbach); die Schutzbestimmungen sind zu beachten.

### V. Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

### VI. Verfahrensvermerke

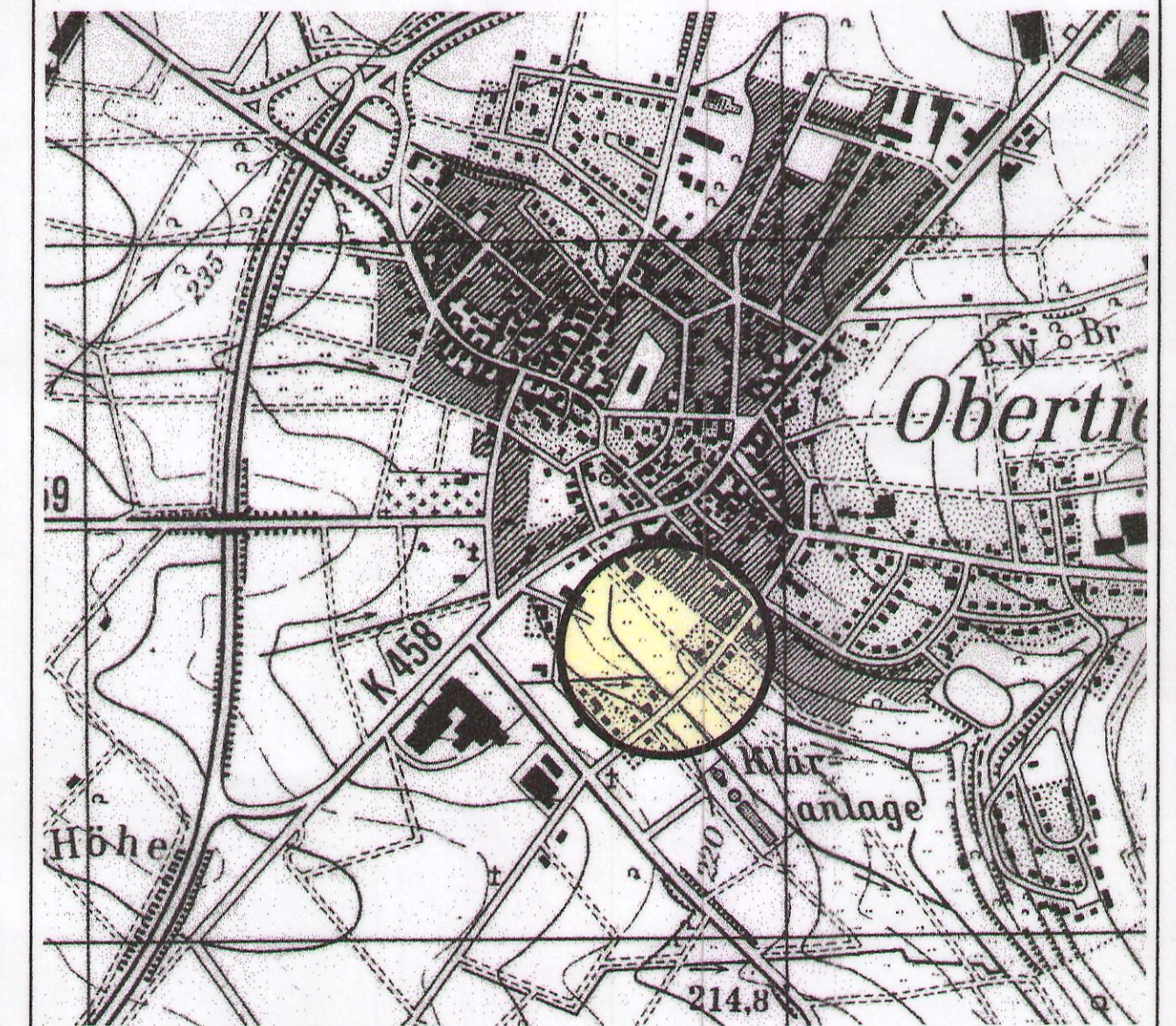
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	13.03.2006
2. Ortsübliche Bekanntmachung	07.04.2006
3. Beteiligung der Bürger/ Entwurfsoffenlage	vom 19.04.2006 bis 18.05.2006
4. Satzungsbeschluss	10.07.2006
5. Inkrafttreten (Datum der Bekanntmachung)	14.07.2006

Beselich, den 15.03.2006

Siegel der Gemeinde

Bürgermeister

### VII Übersichtskarten 1 : 10.000



Gemeinde Beselich, Ortsteil Obertiefenbach  
Bebauungsplan „Oben in der Aue“, 1. Änderung  
Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB

- Satzung -

Datum: 03/2006  
zul. überarb.:  
Bearbeiter: A. Richter  
digit. Bearb.: N.Watz  
in: PolyGIS 8.5.1  
geprüft:  
Plangröße (in cm) 85 x 44  
Maßstab 1 : 1.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT  
Regionalplanung \* Stadtplanung \* Landschaftsplanung  
Breiter Weg 114,  
35440 Linden - Leihgestern  
Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: PGSRichter@aol.com

