



Gemeinde Beselich, OT Obertiefenbach

Bebauungsplan „Oben in der Au und Auf dem Sieghaus tlw. Flur 2 und 14“ 3. Änderung

Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

III. Textliche Festsetzungen

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB), Zulässigkeit von Neben-
anlagen, Stellplätzen und Garagen:
Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie
Stellplätze und Garagen sind innerhalb und außer-
halb der durch die Baugrenzen definierten über-
baubaren Grundstücksflächen zulässig.

IV. Hinweis:

Denkmalschutz:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen
von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfach-
behörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren
Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzu-
zeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des
§ 20 HDSchG wird verwiesen.

Wasserschutzgebiet:

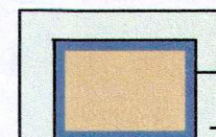
Das Plangebiet liegt in der Schutzzone IIb des
Wasserschutzgebietes für den Tiefbrunnen III der
Gemeinde Beselich in Obertiefenbach. Die Verbote
Der Schutzgebietsanordnung des Regierungs-
präsidiums Wiesbaden vom 05.03.1965
(StAnz. 14/65, S. 396) sind zu beachten.

IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

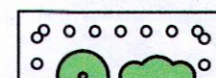
Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

MI Mischgebiet

Baugrenzen, Bauweise (§ 9(1)2 BauGB)

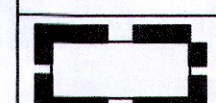
 Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

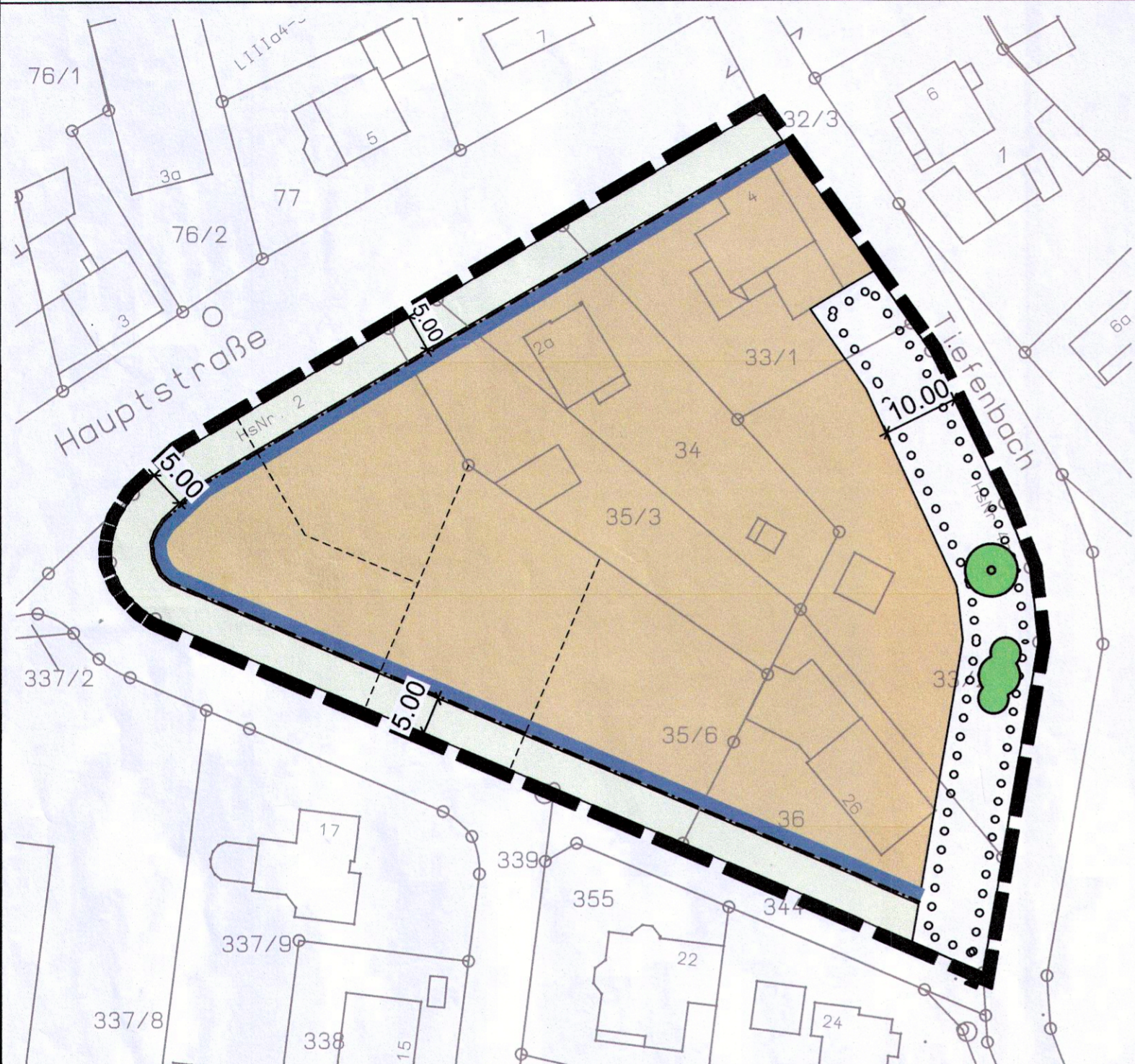
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)25a BauGB)

 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

 vorgeschlagene Grundstücksgrenze (rechtsunverbindlich)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

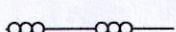




I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung
(BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO),
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches
Naturschutzgesetz (HENatG), Hessisches Wasser-
gesetz (HWG), Hessische Bauordnung (HBO) in der
bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungs-
planes geltenden Fassung.

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
FL. 44	Flurnummer
	Polygonpunkt
$\frac{40}{2}$	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

V. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungs- Änderungsbeschluss (§ 2 I BauGB) 02.11.2014
2. Ortsübliche Bekanntmachung (§§ 2 I, 3 II BauGB) 01.05.2015
3. Entwurfsoffenlage (§§ 13 II, 3 II BauGB) vom 09.02.2015 bis 11.03.2015
4. Beteiligung der Behörden (§ 13 II, 4 II BauGB) 05.02.2015
5. Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB) 20.04.2015

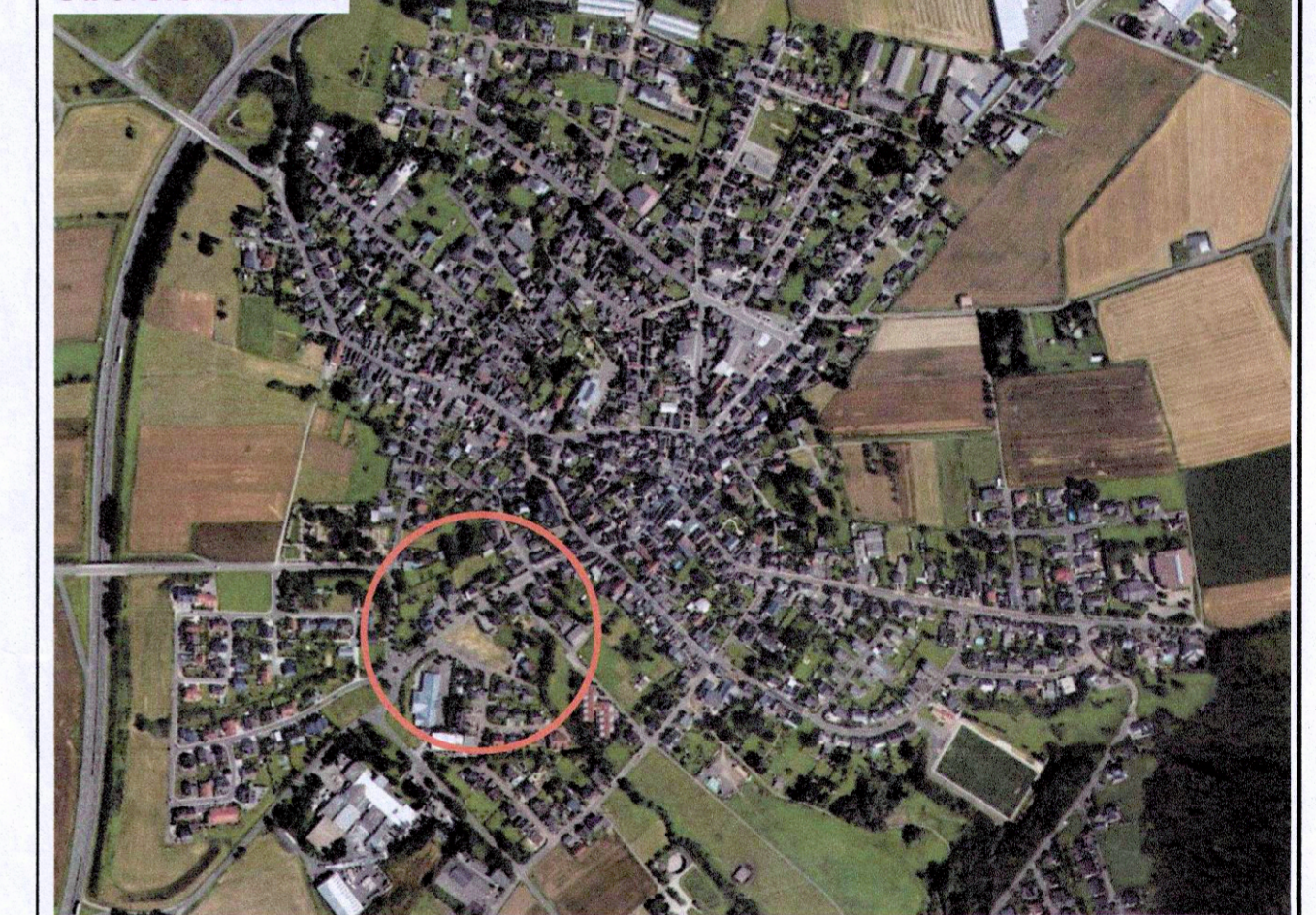
Beselich, den 21.04.2015

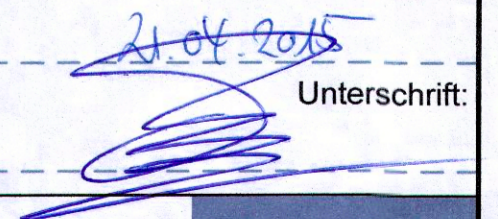
 Siegel der Gemeinde

Bürgermeister

6. Inkrafttreten (§ 10 II BauGB) 21.04.2015

Übersichtskarte



Projekt Nr.: 2.81-65614-03	Maßstab:
Planstand: Satzung	1 : 1000
Plandatum: 11.03.2015	
Gemeinde Beselich, Ortsteil Obertiefenbach Bebauungsplan „Oben in der Au und Auf dem Sieghaus tlw. Flur 2 und 14“ 3. Änderung	
Datum: <u>21.04.2015</u>	
Unterschrift: 	
Planverfasser: KuBuS architektur+stadtplanung Altenberger Str. 5 35 576 Wetzlar Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22	
Format: DIN A3	Tag: Name: C.M / A.R.
gezeichnet/geprüft: gesehen:	Plotdatum: 11.03.2015