Flur 12

NORDEN

L 3322

Schwestern-haus

Flur 2

Am Sportplatz

Fussweg

SPORTPLATZ

Der Tiefenbach

Flur 13

Flur 14

N 147

Dachaufbauten sind in einer Breite von maximal zwei Dritteln der Länge der parallel der betroffenden Dachseite verlaufenden Hausfront zulässig.

Aufgrund Satzung zur Änderung von Gestaltungsvorschriften in Bebauungsplänen der Gemeinde Beselich vom 14.02.1990

GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN:

FÜR DIE BAUPLÄTZE 1–11

1. DACHNEIGUNG: ≦ 20° ALTER TEILUNG
2. DACHEINDECKUNG: AUSSER BEI FLACHDÄCHERN HARTES MATERIAL FARBE SCHIEFERGRAU ODER BRAUNROT ZEMENTFARBE UNZULÄSSIG.
3. KNIESTOCK: ≦ 30 cm
4. DACHAUFBAUTEN: UNZULÄSSIG.

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR — ALLG. WOHNGEBIET
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR GEMEINBEDARF
- I – II — I BZW. II GESCH. BAUW. II GESCH. BAUW. IST HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRZ BEI I U. II GESCH. BAUW.
- 0,4 — GFZ. BEI I GESCH. BAUW.
- 0,3 — GFZ. BEI II GESCH. BAUW.
- GEPL. STRASSEN U. WEGE
- VORH. STRASSEN U. WEGE
- WASSERVERSORGUNG
- ENTWÄSSERUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- P — PARKPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

ANMERKUNG: DIE IN ROT EINGETRAGENEN GEPL. GEBÄUDE SIND NUR VERBINDLICH FÜR DIE FIRSTRICHTUNG UND GEBÄUDESTELLUNG. NEBENANLAGEN SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE OBERTIEFENBACH / OBERLAHNKREIS

TEILPLAN: TEILW. FLUR 2 „AM SPORTPLATZ"

M 1 : 1000

BEARBEITET: WEILBURG, DEN 17.5.1967
KREISBAUAMT-ABT. PLANUNG

KREISOBERBAURAT

BEKANNTGEMACHT: OBERTIEFENBACH, DEN 19.5.1967

Roth
BÜRGERMEISTER

Gemeinde Obertiefenbach Oberlahnkreis

OFFENGELEGT: IN DER ZEIT VOM 5.6.67 BIS 5.7.67

Roth
BÜRGERMEISTER

Gemeinde Obertiefenbach Oberlahnkreis

BESCHLOSSEN: DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG OBERTIEFENBACH, DEN 19.2.1968

Roth
BÜRGERMEISTER

Gemeinde Obertiefenbach Oberlahnkreis

GENEHMIGUNGSVERMERK: Mit Verfg. v. 30. April 1968
III 3a gem. §§ 11 BBauG
~~unter Auflagen~~ genehmigt
Wiesbaden, den 30. April 1968
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

BEKANNTGEMACHT: OBERTIEFENBACH, DEN 24.5.1968

OFFENGELEGT: IN DER ZEIT VOM 10.6.68 BIS 11.7.68

Roth
BÜRGERMEISTER

Gemeinde Obertiefenbach Oberlahnkreis